



## **SOCIÉTÉ DE DÉVELOPPEMENT DU SUD-OUEST LAUSANNE**

### **Procès-verbal de l'assemblée générale du jeudi 19 mai 2022 - 18h30 - Maison de St-Jean**

Présidence : M. Jean-Daniel Henchoz accompagné des membres du comité : Marcel Jaques, trésorier, Elisabeth Lammers, Michel Maeder, Jean-Claude Tinguely et de Mme Françoise Maeder, déléguée au Conseil d'établissement de Floréal.

Membres présents : selon liste de présence 25 personnes ont répondu à l'invitation de cette 77<sup>ème</sup> assemblée générale.

Membres excusés : Mmes Allaz, Zwahlen, Hesser, Saugy et de Mme et M. Knöpfli.

L'assemblée rend hommage à certains membres qui nous ont quittés : MM Isler, Vionnet, Bado et Eckert.

L'ordre du jour proposé par la convocation du 2 mai est accepté.

#### **a.- adoption du procès-verbal l'Assemblée générale du 1<sup>er</sup> juillet 2021**

Sa lecture n'est pas demandée. Il est adopté.

#### **b.- rapport du Président**

##### **Coteau de Cour.**

C'est, il faut le dire, le « serpent de mer » pour notre association comme nous le mentionnions dans le JO du 14 avril 2022. Fruit d'une idée et d'un projet remontant à 2001, nous avons questionné la Ville à ce sujet et le service compétent nous dit :

- La municipalité a octroyé le permis de construire en date du 10.02.2022 pour ce projet. Les oppositions ont donc été écartées par le biais de cette décision.
- Les opposants ont jusqu'à fin mars pour recourir auprès du tribunal cantonal concernant cette décision.
- Dans le meilleur des cas, nous pouvions donc espérer un début de travaux cette année encore, sous réserve de recours de la part des opposants. Malheureusement, nous avons appris que ces derniers vont user de leur droit, ce qui fait que la procédure risque de prendre encore quelques mois voire années. Message de la Ville du 24.09.2021. « Le projet adapté a été présenté aux opposants les 5 et 19 juillet dernier et n'a pas rencontré leur approbation, le jugeant intrusif dans leur quartier et générateur d'insécurité.

Si le comité suit ce projet avec autant d'assiduité, c'est en raison du fait que, le moment venu, il entend vous soumettre des idées tendant à marquer notre présence le long de ce cheminement. On en reparlera.

##### **Sondage zone 30 Montoie**

Le sondage destiné, entre autres, aux riveraines et riverains a rendu ses verdicts. Avec une participation de 28 % des « sondés », ce quota est très intéressant, si l'on s'en réfère aux sondages pratiqués, en général, pour des actions de ce genre. Un tout grand MERCI à celles et ceux qui ont pris un peu de temps pour cette enquête dite de satisfaction.

Pour mémoire le questionnaire portait sur les thèmes suivants :

- 1° L'aménagement de la zone en général
- 2° En ce qui concerne le bruit
- 3° Vitesse
- 4° Diminution du trafic - Report sur Provence notamment
- 5° Sécurité
- 6° Les aménagements (arbres, bancs, arceaux vélos)

Si l'aménagement de la zone est apprécié tant dans le fond que dans la forme (questions 1 et 6), le point le plus sombre s'inscrit dans le « report de trafic (question 4). Et pour des avis assez partagés, le bruit, la vitesse et la sécurité (questions 2, 3 et 5). Transmis au Service des Routes et Mobilité, ce dernier a pris bonne note de cette analyse tout en relevant qu'effectivement le trafic sortie de Ville à l'heure de pointe du soir reste encore bien élevé. Et d'annoncer que la Ville travaille actuellement sur des adaptations de la régulation du carrefour Provence / Tivoli / Sévelin pour encore diminuer ce pic de transit.

### **Prés de Vidy – état**

Résumé de la séance du 16 décembre 2021 Commission consultative urbanisme et transports (CCUT)

Jalons du projet

2012

Revue du projet Métamorphose notamment par l'abandon du projet de stade aux Prés-de-Vidy pour un éco quartier

2014

Lancement des fouilles archéologiques des villas romaines au sud des Prés-de-Vidy par l'Université de Lausanne

2016-2017

Mandats d'étude parallèles (MEP) et lancement des réflexions avec les experts en urbanisme et la société civile

2018

Elaboration du schéma directeur des Prés-de-Vidy

2019-2021

Etudes de faisabilité du schéma directeur et autres études complémentaires pour aboutir à une image directrice

2022

Lancement des Plans d'affectations, fouilles archéologiques, allotissement et consolidation du programme

2023-2025

Appels d'offres investisseurs

Entrée en force des plans d'affectations

2026-2027

Fin des fouilles archéologiques

Démarrage des chantiers

2029

Premier-ère-s habitant-e-s

2033

Estimation de l'arrivée des dernier-ère-s habitant-e-s

Les pépinières de la Ville seront transférées à Montblesson mais la Roseraie sera conservée

## **Sondage aux parents des élèves**

Françoise Maeder, notre déléguée au Conseil d'établissement de Floréal a relayé avec détermination notre idée de procéder à un sondage spécifique concernant la sécurité et les usages liés à la manière dont les élèves se rendent à l'école. La direction des établissements de Floréal a refusé notre demande pour les motifs plutôt d'ordre « politique » sur lesquels il sied de ne pas s'attarder.

## **Notre Journal d'Ouchy**

Tout en rappelant son importance, il convient de souligner la super collaboration avec notre rédactrice et la haute et intéressante qualité de sa rubrique « Brève rencontre ». Agnès Forbat est sincèrement remerciée. Le comité est ouvert à des suggestions de thèmes.

## **c.- rapport du trésorier**

Quand bien même traverse-t-il une période difficile au point de vue santé, Marcel Jaques tient fermement les rênes de notre trésorerie. Les comptes, faisant partie de ce PV font apparaître une légère perte de CHF 308.25 due à la soirée choucroute offerte gratuitement aux membres dans le cadre du 75<sup>ème</sup> anniversaire de la SDSO qui dispose néanmoins d'un capital de CHF 12740.45.

## **d.- rapport des vérificateurs**

Elle a eu lieu le 11 mai en présence des vérificatrices Mme Arlette Hesser-Dutoit et Esperanza Pascuas. Le rapport est joint à ce PV

## **h.- thèmes pur JO**

La boîte aux idées est ouverte. Dans les prochaines éditions il sera question d'un Centenaire du quartier et des coulisses du Requiem de Mozart (chut !)

## **i.- actions 2022**

Le comité sera très attentif au Plan d'aménagement du territoire notamment en matière de préservation de quartiers sensibles notamment du point de vue du bâti.

## **j.- divers et propositions individuelles**

Aucune du côté des membres. En revanche le comité vous soumet la proposition que notre choucroute ait lieu à midi ; proposition adoptée. La parole est donnée à M. Jean-Michel Bringolf qui présente avec enthousiasme son association « Piano & musique de chambre » tout en dévoilant les prochains concerts à l'Eglise de St-Jean des 18 et 19 juin 2022.

## **La vie de nos quartiers**

Cette seconde partie de la soirée a offert la possibilité de poser toutes les questions concernant nos quartiers à M. Niederoest, délégués « Quartiers » à la Ville. La discussion s'est portée sur l'idée de disposer d'un local pour les jeunes et de savoir comment intéresser les jeunes familles à s'intégrer dans le monde associatif. Le représentant de la Ville note l'importance d'un local et donne certaines pistes passant par la synergie avec d'autres groupements.

J-D Henchoz 26/05/2022

Annexes : listes de présences, comptes et rapport des vérificateurs des comptes et flyers de l'association C-pmc.,

